

EK 7 - ASANSÖR PERİYODİK/TAKİP KONTROL RAPORU

 Optimal Denge Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş. Güçlükaya Mah. Zileliler Cad. A Blok No:4/A Daire:1 Keçiören / ANKARA	BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ Büyükşehir Mahallesi Enver Adakan Caddesi No:2 Beylikdüzü/ İSTANBUL 444 09 39	 
--	--	---

32 HANELİ TANIMLAMA c886f341-0275-451b-a094-4db3f06477b6	RAPOR NUMARASI 5068	PERİYODİK KONTROL TARİHİ 18.12.2025	TAKİP KONTROLÜ SİRALAMASI 1. Takip
KİMLİK NUMARASI 251084703-1		YILLIK	TAKİP KONTROLÜ TARİHİ 18.02.2026

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ adına Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER			
ASANSÖR CİNSİ:	☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK	ASANSÖR TİPİ:	ELEKTRİK
MONTAJ YILI:	1997	SEYİR MESAFESİ (m):	24
ASANSÖR SERİ NO:		MAK. MOTOR SERİ NO:	JB-1160
BEYAN YÜKÜ (kg):	400 kg / 5 KİŞİ	KAT VE DURAK SAYISI :	9 / 9
STANDARD/STANDARTLAR:	TS EN 81-80		
BEYAN HIZI (m/sn):	☐ 0,5 ☐ 0,63 ☒ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER		
ADRES:	BİZİMKENT D-20 BLOK CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CD/SK NO: 4 P2 BEYLİKDÜZÜ		ADA-PARSEL NUMARASI: 187 - 1

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER	
ADI VE SOYADI:	TAHA ATASAVUN
ADRESİ:	CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CD/SK NO: 4 P2 BEYLİKDÜZÜ
TELEFON NUMARASI:	05322936623
E-POSTA ADRESİ:	-
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ	☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER	
ÜNVAN:	YARDIMCI ASANSÖR TAMİR MONTAJ SANAYİ VE TİCARET LIMITED SİRKETİ
ADRES:	GÜRPINAR MAHALLESİ ULUSAL CAD. KONUT Apt. NO: 21/1 / BEYLİKDÜZÜ İSTANBUL/TÜRKİYE
TELEFON VE FAKS NO:	05065843401
E-POSTA:	info@yardimciasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI:	ERKUT MURMENEKŞE
GÖREVİ:	FİRMA PERSONELİ
TSE HYB:	☒ VAR ☐ YOK
BELGE NO:	34-HYB-19748
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ	☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ	
SÖZLEŞME:	☒ VAR ☐ YOK
TARİHİ VE SÜRESİ:	1.01.2026 (1 YIL)

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER	
ÜNVAN:	YARDIMCI ASANSÖR TAMİR MONTAJ SANAYİ VE TİCARET LIMITED SİRKETİ
ADRES:	GÜRPINAR MAHALLESİ ULUSAL CAD. KONUT Apt. NO: 21/1 / BEYLİKDÜZÜ İSTANBUL/TÜRKİYE
TELEFON VE FAKS NO:	05065843401
E-POSTA:	
PERSONELİN ADI VE SOYADI:	ERKUT MURMENEKŞE
GÖREVİ:	FİRMA PERSONELİ

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ		
PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI	DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐ UYGUN	YOK	
☒ HAFİF KUSURLU	12 AY	18.12.2026
☐ KUSURLU	120 GÜN	
☐ GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐ PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		



☐**1.1. Makina ve makara dairesine güvenli erişim**

1.1.6 (M) Tahrik makinaları, bunlarla ilgili teçhizat ve makaralar, sağlam duvarları, tavan ve kapısı ve/veya kapağı olan özel bir odada bulunmalı ve buraya yalnız yetkili kişiler müdahale edebilmelidir (Bakım, kontrol ve kurtarma).

☐**1.2. Makina veya makara dairesi giriş kapısı (kilit, açılma yönü ve uyarı levhası)**

1.2.8 (M) Makina/makara mekanlarına ulaşım için kuyunun içine açılan giriş kapıları ve döşeme kapakları deliksiz olmalıdır.

1.2.11 (M) Makina/makara mekanlarına giriş için kullanılan giriş kapıları ve döşeme kapakları anahtarlı kilitlerle donatılmalı ve bu kilitler içeriden anahtarsız açılabilir.

☐**1.6. Yeterli havalandırma**

1.6.3 (M) Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.

☐**1.8. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler**

1.8.5 (M) Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.

1.8.6 (M) Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.

☐**1.9. Makina dairesinde farklı seviyeler ve çıkıntılar**

1.9.2 (M) Makina platformu ve makina dairesi döşemesindeki delikler kullanım amacına uygun olarak en küçük boyutta olmalıdır. Malzemelerin düşme tehlikesini önlemek için, kuyu üzerindeki delikler ve kablo geçişlerinin çevresinde platform veya bitmiş döşemeden en az 50 mm yükseklikte engelleyici çıkıntılar yapılmalıdır.

☐**1.10. Makina platformuna çıkış merdiveni ve korkuluk**

1.10.3 (M) Makina platformu çıkış merdivenine tutamak takılmalıdır.

☐**1.11. Makina dairesinde yatay ve dikey açıklıklar**

1.11.3 (M) Hareketli parçaların bakım ve kontrolü için gerekli olan yerlerde ve elle acil durum çalışmasının gerekli olduğu durumlarda en az 0,50 m x 0,60 m'lik bir serbest yatay alan bulunmalıdır. (Kurtarmanın yapılacağı yer için makina motor imalatçısı tarafından hazırlanan kullanma klavuzunda belirtilen bilgi ve bu bilgiye dayanılarak hazırlanan kurtarma talimatı esas alınır.)

1.11.4 (M) Geçiş yolları en az 0,5 m genişliğinde olmalıdır. Hareketli parçaların bulunmadığı yerlerde bu genişlik 0,4 m'ye kadar azaltılabilir.

1.11.5 (M) Makina dairesinde geçiş yolları üstündeki serbest yükseklik en az 1,8 m olmalıdır.

1.11.6 (M) Makina dairesinde, özellikle çalışma alanları üstünde en az 2 m serbest yükseklik olmalıdır.

☐**1.21. Kabin karşı ağırlık tamponuna oturmuş iken kasnak kaydırma kontrolü ve enerji kesintisinde ani duruş kontrolü**

1.21.4 (M) Test yapılamamıştır. (Tamponlar uygun değil)

☐**1.22. Kasnakten veya makaradan çıkan halata/zincire karşı koruma**

1.22.1 (M) Tahrik kasnakları halat atma pimleri mesafeleri ayarlanmalıdır.

☐**1.28. Elektrik kuvvet panosunun muhafazası ve pano içerisindeki işaretlemeler**

1.28.3 (M) Elektrik kuvvet panosu ve içerisinde bulunan elemanlar karıştırılma riskine karşı adreslenmelidir.

☐**1.29. Priz ve makina dairesi/mekanı aydınlatma anahtarı**

1.29.4 (M) Makina dairesi/mekanı prizi mevcut, çalışır ve güvenlik hatlı (topraklı) olmalıdır.

☐**1.32. Kablo bağlantıları ve klemensler (Kuvvet panosunda)**

1.32.4 (M) Elektrik kuvvet panosu kablo bağlantıları düzenlenmelidir.

☐**1.35. Kumanda panosunun muhafazası ve pano içerisindeki işaretlemeler**

1.35.5 (M) Kumanda panosu kablo kanal kapakları kapatılmalıdır.



- ☐ **1.36. Kumanda kartı ve kontaktör**
- 1.36.3 (M)** Kumanda kartı kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- ☐ **1.39. Motor hareket süresi sınırlayıcısı**
- 1.39.4 (M)** Motor hareket süresi sınırlayıcısı, 45 saniye veya en uzun seyir mesafesi için gerekli süreye en çok 10 saniye ilave edilmesiyle bulunan sürelerden küçük olanını geçmeyecek bir zaman içinde çalışmalıdır.
- ☐ **1.42. Emniyet devre (Kumanda) şeması**
- 1.42.1 (M)** Kumanda panosunda emniyet devre şeması olmalıdır.
- ☐ **1.43. Kablo bağlantıları ve klemensler (Kumanda panosunda)**
- 1.43.2 (M)** Kumanda panosu kablo bağlantıları ve klemensler düzenlenmelidir.
- 1.43.4 (M)** Kumanda panosu kablo bağlantıları uçları düzenlenmelidir.
- ☐ **1.47. Asansöre ait olmayan teçhizat ve tesisat**
- 1.47.1 (M)** Makina dairesinde/mezanında asansöre ait olmayan tesisat/teçhizat sökülmesi veya izole edilmelidir.
- ☐ **2.10. Kuyu duvarı, kuyu tabanı ve tavanının uygunluğu**
- 2.10.2 (M)** Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapısının tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey oluşturmaktadır.
- ☐ **2.11. Kılavuz raylar, bağlantı elemanları ve bağlantının uygunluğu**
- 2.11.22 (M)** Kabin rayları temizlenmelidir.
- ☐ **2.12. Kuyu ve kabin üstü elektrik tesisatı**
- 2.12.4 (M)** Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 2.12.5 (M)** Kuyu içinde açıkta olan elektrik kablo bağlantıları koruma altına alınmalıdır.
- 2.12.6 (M)** Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 2.12.8 (M)** Kabin üstü priz çalışır hale getirilmelidir.
- 2.12.11 (M)** Kabin üstünde kablo bağlantılarındaki izolesiz kısımlar koruma altına alınmalıdır.
- 2.12.13 (M)** Kabin üstü kabloları sabitlenmeli ve koruma altına alınmalıdır.
- ☐ **2.13. Kuyu üst boşluğunda güvenlik alanı**
- 2.13.5 (M)** Karşı ağırlık tam kapanmış tampon üzerinde otururken, kabin üzerinde, 0,5 m x 0,6 m x 0,8 m boyutlarından küçük olmayan, bir yüzeyi üzerinde duran dikdörtgen bloğu alabilecek yer bulunmalıdır.
- ☐ **2.14. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler**
- 2.14.4 (M)** Kabin üstü korkuluk üzerinde uyarı levhası veya yazısı olmalıdır.
- ☐ **3.4. Kuyu aydınlatma anahtarı ve yeterli kuyu aydınlatması**
- 3.4.4 (M)** Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 3.4.6 (M)** Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüks şiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 3.4.7 (M)** Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasına konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- ☐ **3.6. Kabinin yukarı doğru aşırı hızlanmasına karşı koruma**
- 3.6.7 (M)** Yukarı yönde hareket eden kabinin aşırı hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.





3.13. Kuyu alt boşluğunda güvenlik alanı

3.13.2 (M) Kabin tam kapanmış tampon üzerinde otururken kuyu dibine sabit olarak tespit edilmiş parçaların en yüksek olanları (mesela: en yüksek konumunda bulunan denge halatlarının gergi tertibatı) ile, kabinin en alt kısımları arasında en az 0,3 m serbest düşey mesafe bulunmalıdır.

3.13.4 (M) Kabin tam kapanmış tampon üzerinde otururken kuyu alt boşluğunda, bir yüzü üzerinde duran, boyutları en az 0,5 m x 0,6 m x 1,0 m olan bir dikdörtgen bloğu içine alabilecek bir hacim bulunmalıdır.



3.17. Deliksiz duvarlı kuyu mahfazaları

3.17.7 (M) Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.



3.21. Kuyu içinde mahsur kalan kişilerin acil kurtulması veya kurtarılması

3.21.1 (M) Kabin üstü alarm tertibatı çalışır hale getirilmelidir. (Kurtarma veya muayene kapağı bulunmaması durumunda geçerlidir.)

3.21.5 (M) Kuyu dibi alarm tertibatı çalışır hale getirilmelidir.

3.21.6 (M) Kabin üstü ve kuyu dibi alarm tertibatı akü devresine bağlı çalışır hale getirilmelidir.



3.22. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler

3.22.3 (M) Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: ?Asansör kuyusu ? Tehlike Yetkili olmayan giremez? ikaz levhaları bulunmalıdır.

3.22.8 (M) Kuyu dibinde asansör parçalarının güvenli bir şekilde bakımlarının yapılabilmesi için gerekli tedbirler alınmalıdır.



3.24. Kuyu dibi prizi

3.24.4 (M) Kuyu dibi prizi çalışır hale getirilmelidir.



3.26. Temizlik ve rutubet durumu

3.26.1 (M) Kuyu dibi temizlenmelidir.



4.1. Asansör işletme talimatı

4.1.1 (M) Asansörün güvenli kullanılmasını sağlayan talimatı kabin içine takılmalıdır.



4.4. Camlı kat ve kabin kapıları

4.4.3 (M) Elle açılan durak kapılarında, kullanıcı kapıyı açmadan önce, kabinin katta olup olmadığını anlayabilmelidir. Bu amaçla aşağıdakiler tesis edilmiş olmalıdır:
a) Aşağıdaki dört şartı yerine getiren bir veya birden fazla ışık geçiren kapı penceresi: 1) TS EN 81-1 madde 7.2.3.1'e uygun mekanik dayanıklılık 2) En az 6 mm kalınlık 3) Her durak kapısında en az 0,015 m2 toplam pencere alanı her bir pencere için en az 0,01 m2 alan 4) Pencere genişliği en az 60 mm en çok 150 mm, pencere genişliği 80 mm'den fazla ise pencerenin alt kenarı döşemeden en az 1 metre yukarıda olmalıdır. veya;
b) Sadece kabin ilgili durakta durunca veya durmak üzereyken yanmasına izin verilen bir katta sinyali bulunmalıdır. Bu sinyal kabin durakta durduğu sürece yanmalıdır.

4.4.5 (M) Camlı kat ve kabin kapısı camları lamine cam olmalı ve bilgi etiketi bulunmalıdır.



5.2. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler

5.2.7 (M) Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.



5.4. Kabin duvarlarının, taban ve tavan yapısının uygunluğu

5.4.15 (M) Kabin üstü temizlenmelidir.

5.4.18 (M) Kabin altı metal malzemelerdeki korozyon giderilmelidir.

5.4.22 (M) Kabin üstü korozyon giderilmelidir.

Toplam Uygunsuzluk Sayısı: 55 **Mavi: 55**

AÇIKLAMALAR

YÜKSÜZ

RAPOR ONAY TARİHİ 21.02.2026		MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
	ADI VE SOYADI	MEHMET EMİR BOSTANCIOĞLU	EKREM TANER AKTI
	İMZASI		

Optimal Denge Tel:0850 308 0050 Email: info@optimaldenge.com

