

EK 7 - ASANSÖR PERİYODİK/TAKİP KONTROL RAPORU

 Optimal Denge Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş. Güçlükaya Mah. Zileliler Cad. A Blok No:4/A Daire:1 Keçiören / ANKARA	BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ Büyükşehir Mahallesi Enver Adakan Caddesi No:2 Beylikdüzü/ İSTANBUL 444 09 39	 
--	--	---

32 HANELİ TANIMLAMA 4a43209f-a7ef-4a26-a39c-4daae81df194	RAPOR NUMARASI 4976	PERİYODİK KONTROL TARİHİ 15.12.2025	TAKİP KONTROLÜ SİRALAMASI 1. Takip
KİMLİK NUMARASI 251826509-1		YILLIK	TAKİP KONTROLÜ TARİHİ 17.02.2026

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ adına Optimal Denge Teknik Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER			
ASANSÖR CİNSİ:	☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK	ASANSÖR TİPİ:	ELEKTRİK
MONTAJ YILI:	1996	SEYİR MESAFESİ (m):	24
ASANSÖR SERİ NO:		MAK. MOTOR SERİ NO:	53588
BEYAN YÜKÜ (kg):	375 kg / 5 KİŞİ	KAT VE DURAK SAYISI :	9 / 9
STANDARD/STANDARTLAR:	TS EN 81-80		
BEYAN HIZI (m/sn):	☐ 0,5 ☐ 0,63 ☒ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER		
ADRES:	BİZİMKENT D-12 CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CD/SK NO: 4 V2 BEYLİKDÜZÜ		ADA-PARSEL NUMARASI: 187 - 1

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER	
ADI VE SOYADI:	TAHA ATASAVUN
ADRESİ:	CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CD/SK NO: 4 V2 BEYLİKDÜZÜ
TELEFON NUMARASI:	05322936623
E-POSTA ADRESİ:	@
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ	☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER	
ÜNVAN:	YARDIMCI ASANSÖR TAMİR MONTAJ SANAYİ VE TİCARET LIMITED SİRKETİ
ADRES:	GÜRPINAR MAHALLESİ ULUSAL CAD. KONUT Apt. NO: 21/1 / BEYLİKDÜZÜ İSTANBUL/TÜRKİYE
TELEFON VE FAKS NO:	05065843401
E-POSTA:	info@yardimciasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI:	ERKUT MURMENEKŞE
GÖREVİ:	FİRMA PERSONELİ
TSE HYB:	☒ VAR ☐ YOK
BELGE NO:	34-HYB-19748
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ	☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ	
SÖZLEŞME:	☒ VAR ☐ YOK
TARİHİ VE SÜRESİ:	1.01.2026 (1 YIL)

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER	
ÜNVAN:	YARDIMCI ASANSÖR TAMİR MONTAJ SANAYİ VE TİCARET LIMITED SİRKETİ
ADRES:	GÜRPINAR MAHALLESİ ULUSAL CAD. KONUT Apt. NO: 21/1 / BEYLİKDÜZÜ İSTANBUL/TÜRKİYE
TELEFON VE FAKS NO:	05065843401
E-POSTA:	
PERSONELİN ADI VE SOYADI:	ERKUT MURMENEKŞE
GÖREVİ:	FİRMA PERSONELİ

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ		
PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI	DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐ UYGUN	YOK	
☒ HAFİF KUSURLU	12 AY	15.12.2026
☐ KUSURLU	120 GÜN	
☐ GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐ PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		



☐**1.2. Makina veya makara dairesi giriş kapısı (kilit, açılma yönü ve uyarı levhası)**

1.2.11 (M) Makina/makara mekanlarına giriş için kullanılan giriş kapıları ve döşeme kapakları anahtarlı kilitlerle donatılmalı ve bu kilitler içeriden anahtarsız açılabilir.

☐**1.6. Yeterli havalandırma**

1.6.1 (M) Makina mekanı havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).

1.6.3 (M) Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.

☐**1.8. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler**

1.8.2 (M) Makina dairesi/mezanında kumanda tablolarındaki kontaktör, röle, sigorta ve bağlantı klemensleri, kumanda şemasına uygun olarak işaretlenmelidir. Sigorta tutucularının üstünde veya yakınında, tip ve değer gibi gerekli sigorta özellikleri belirtilmelidir.

1.8.5 (M) Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.

1.8.6 (M) Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.

1.8.9 (M) Makina ve makara mekanlarına ana anahtar veya anahtarlar ile ışık anahtarının kolaylıkla fark edilmesini sağlayacak ikaz levhaları bulunmalıdır. Bir ana anahtarın açılmasından sonra bazı kısımlar gerilim altında kalıyorsa (asansörler arasındaki bağlantılar, ışık devreleri ve benzeri) bu belirtilmelidir.

☐**1.11. Makina dairesinde yatay ve dikey açıklıklar**

1.11.3 (M) Hareketli parçaların bakım ve kontrolü için gerekli olan yerlerde ve elle acil durum çalışmasının gerekli olduğu durumlarda en az 0,50 m x 0,60 m'lik bir serbest yatay alan bulunmalıdır. (Kurtarmanın yapılacağı yer için makina motor imalatçısı tarafından hazırlanan kullanma klavuzunda belirtilen bilgi ve bu bilgiye dayanılarak hazırlanan kurtarma talimatı esas alınır.)

☐**1.24. Kasnak, zincir makaraları yaralamalarına karşı koruma**

1.24.1 (M) Makina/makara mekanında bulunan tahrik ve saptırma kasnakları ile zincir makaraları için şahısların yaralanmasına karşı önlem alınmalıdır.

☐**1.28. Elektrik kuvvet panosunun muhafazası ve pano içerisindeki işaretlemeler**

1.28.3 (M) Elektrik kuvvet panosu ve içerisinde bulunan elemanlar karıştırılma riskine karşı adreslenmelidir.

☐**1.32. Kablo bağlantıları ve klemensler (Kuvvet panosunda)**

1.32.4 (M) Elektrik kuvvet panosu kablo bağlantıları düzenlenmelidir.

1.32.5 (M) Elektrik panosunda doğrudan dokunmaya karşı korunma; - En az IP 2X koruma derecesine sahip mahfazalarla sağlanmalıdır bunların haricindeki bağlantılar, klemensler ve konnektörler, bu amaç için yapılan pano, buat veya tabloların içinde bulunmalıdır veya - Bir asansörün ana anahtarı veya anahtarlarının açılmasından sonra bazı klemenslerde gerilim bulunuyorsa, bunlar gerilim bulunmayan klemenslerden açık bir şekilde ayrılmalı ve gerilim 50 V'tan büyük ise uygun bir şekilde işaretlenmelidir veya - Grup sigortalarında, her bir ayrı sigortanın ana beslemesi kapatıldığında halen sistemde elektrik olabileceğine dair bakım personeli için uyarı levhaları sağlanmalıdır.

☐**1.35. Kumanda panosunun muhafazası ve pano içerisindeki işaretlemeler**

1.35.1 (M) Kumanda panosu içindeki tüm komponentler panoya sabitlenmelidir.

☐**1.36. Kumanda kartı ve kontaktör**

1.36.3 (M) Kumanda kartı kablo bağlantıları düzenlenmelidir.

☐**1.39. Motor hareket süresi sınırlayıcısı**

1.39.4 (M) Motor hareket süresi sınırlayıcısı, 45 saniye veya en uzun seyir mesafesi için gerekli süreye en çok 10 saniye ilave edilmesiyle bulunan sürelerden küçük olanını geçmeyecek bir zaman içinde çalışmalıdır.

☐**1.42. Emniyet devre (Kumanda) şeması**

1.42.1 (M) Kumanda panosunda emniyet devre şeması olmalıdır.

☐**1.43. Kablo bağlantıları ve klemensler (Kumanda panosunda)**

1.43.1 (M) Kumanda panosu kablo girişleri keskin kenarlardan izole edilmelidir.

1.43.2 (M) Kumanda panosu kablo bağlantıları ve klemensler düzenlenmelidir.

1.43.4 (M) Kumanda panosu kablo bağlantıları uçları düzenlenmelidir.





2.11. Kılavuz raylar, bağlantı elemanları ve bağlantının uygunluğu

2.11.6 (M) Kabin altı patenlerindeki boşluk ayarlanmalıdır.

2.11.12 (M) Kabin üstü paten boşlukları ayarlanmalıdır.



2.13. Kuyu üst boşluğunda güvenlik alanı

2.13.5 (M) Karşı ağırlık tam kapanmış tampon üzerinde otururken, kabin üzerinde, 0,5 m x 0,6 m x 0,8 m boyutlarından küçük olmayan, bir yüzeyi üzerinde duran dikdörtgen bloğu alabilecek yer bulunmalıdır.

2.13.9 (M) Karşı ağırlık, tam kapalı tampona oturduğunda kabin üstü ekipmanlarının tavana çarpması önlenmelidir.



2.14. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler

2.14.1 (M) Kabin üstü bakım kumandası butonlarının üstünde veya yakınında, hareket yönü işaretlenmelidir.

2.14.2 (M) Kabin üstü durdurma anahtarının üstünde veya yakınında, durdurma konumunun karıştırılması riski olmayacak bir şekilde ?DUR/STOP? kelimesi olmalıdır.

2.14.3 (M) Kabin üstü bakım kumandası anahtarının üstünde veya yakınında, ?NORMAL? ve ?BAKIM? kelimeleri olmalıdır.

2.14.4 (M) Kabin üstü korkuluk üzerinde uyarı levhası veya yazısı olmalıdır.

2.14.5 (M) Durak kapılarının kilitleme tertibatı üzerinde kilitleme tertibatını imal eden firmanın adı ve tip kontrolü ile ilgili işaret ve referansları ve CE işareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.



3.4. Kuyu aydınlatma anahtarı ve yeterli kuyu aydınlatması

3.4.4 (M) Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.

3.4.6 (M) Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüks şiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisi bulunmalıdır.

3.4.7 (M) Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasına konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.



3.6. Kabinin yukarı doğru aşırı hızlanmasına karşı koruma

3.6.7 (M) Yukarı yönde hareket eden kabinin aşırı hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.



3.8. Karşı veya dengeleme ağırlığı ayırıcı bölmesi

3.8.1 (M) Karşı ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.



3.14. Halatlar veya zincirler ile kasnak veya makara arasına yabancı cisim girmesine karşı koruma

3.14.16 (M) Hız regülatörü gergi makarası kasnağı halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini ve halatın veya zincirin kasnaktan çıkmasını engelleyici teçhizat bulunmalıdır.



3.21. Kuyu içinde mahsur kalan kişilerinin acil kurtulması veya kurtarılması

3.21.2 (M) Kuyu dibi alarm butonu güvenlik hacminden ulaşılabilir olmalıdır.

3.21.5 (M) Kuyu dibi alarm tertibatı çalışır hale getirilmelidir.

3.21.6 (M) Kabin üstü ve kuyu dibi alarm tertibatı akü devresine bağlı çalışır hale getirilmelidir.



3.22. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler

3.22.1 (M) Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili işaret ve referansları ve CE işareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.

3.22.3 (M) Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: ?Asansör kuyusu ? Tehlike Yetkili olmayan giremez? ikaz levhaları bulunmalıdır.



3.24. Kuyu dibi prizi

3.24.1 (M) Kuyu dibi prizi toprak hattı bağlanmalıdır.



3.26. Temizlik ve rutubet durumu



3.26.1 (M) Kuyu dibi temizlenmelidir.

☐

5.2. Asansörün güvenli kullanımına ve bakımına ilişkin bilgiler

5.2.7 (M) Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.

☐

5.4. Kabin duvarlarının, taban ve tavan yapısının uygunluğu

5.4.15 (M) Kabin üstü temizlenmelidir.

Toplam Uygunsuzluk Sayısı: 43 Mavi: 43

AÇIKLAMALAR

YÜKSÜZ

RAPOR ONAY TARİHİ 20.02.2026	MUAYENE MÜHENDİSİ		TEKNİK YÖNETİCİ
	ADI VE SOYADI	MEHMET EMİR BOSTANCIOĞLU	EKREM TANER AKTI
	İMZASI		

Optimal Denge Tel:0850 308 0050 Email: info@optimaldenge.com

